



Aika 28.11.2024, klo 16:30

Paikka Kunnanhallituksen kokouhuone

Käsiteltävät asiat

- § 65 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 66 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 67 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 68 **Liikennemerkkien uudelleen sijoittaminen Latsinmäen alueella.**
- § 69 **Puun myynti, harvennushakkuut**
- § 70 **Puun myynti, uudistushakkuut**
- § 71 **Lämpökeskus (Kuutinharju) myynti**
- § 72 **Myynnissä olevien kunnan tonttien hintojen päivittäminen**
- § 73 **Yksityistieavustukset 2025**
- § 74 **Muut asiat**
- § 75 **Ilmoitusasiat**



Osallistujat

Jouko Korhonen, puheenjohtaja
Raimo Kemppainen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Lindgren, sihteeri
Maiju Haataja
Airi Heimonen
Kimmo Karvinen
Mark Artjuhhin
Matti Kärkkäinen, kunnanhallituksen pj.
Tiina Puranen
Anu Sepponen, kunnanjohtaja



§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 66

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 67

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 68

Liikennemerkkien uudelleen sijoittaminen Latsinmäen alueella.

RauDno-2024-583

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Latsinmäen alueelle keväällä 2024 asennettujen ja sitten ulkopuolisten toimesta poistettujen liikennemerkkien uudelleen sijoittelu, poistajien kanssa neuvottelemalla.

Latsinmäen alueelta keväällä yrittäjät poistivat kunnan asentamia ajokieltoverkkejä, joilla kunta halusi rajoittaa alueella tapahtuvaa yltiöpäistä moottoriajoneuvoilla tapahtuvaa kaahailua.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/einen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta kuulee kokouksessa yrittäjien toiveet / ideat merkkien uusista sijainneista, ja tekee sen jälkeen päätöksen merkkien sijoittamisista.



§ 69

Puun myynti, harvennushakkuut

RauDno-2024-577

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite esityslistaan, harvennukset.pdf

2 kartat_harvennukset.pdf

Mhy Pohjois-Savo / Juha Huttunen on laatinut Rautalammin kunnan toimeksiannosta kunnalle puunmyyntisuunnitelman (TM-194-202-24-2964252), joka koostuu ensiharvennuksista (n. 2050m³, 46,8 ha) sekä harvennuksista (n. 1145m³, 17,5 ha).

Tarjouksen jättivät UPM-Kymmene, Keitele Forest, MetsäGroup sekä Stora Enso. Kaikki tarjoukset saapuivat määräaikaan mennessä.

Leimausselosteen mukaisilla puumäärillä tarjousten arvioidut puukaupan loppusummat ovat

UPM-Kymmene 123 061 €,

Keitele Forest 116 665 €,

MetsäGroup 116 031 €,

Stora Enso 108 677 €.

Kokouksessa kuullaan asiantuntija Juha Huttusta.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta valitsee parhaimman tarjouksen tehneeksi UPM-Kymmene.



§ 70

Puun myynti, uudistushakkuut

RauDno-2024-580

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 kartat_uudistushakkuut.pdf

2 Liite esityslistaan, uudistushakkuut.pdf

Mhy Pohjois-Savo / Juha Huttunen on laatinut Rautalammin kunnan toimeksiannosta kunnalle puunmyyntisuunnitelman (TM-194-202-24-2963298), joka koostuu uudistushakkuista (n. 4145m³, 15,5 ha) sekä harvennuksista (n. 135m³, 1,7 ha).

Tarjouksen jättivät UPM-Kymmene, Versowood, Keitele Forest, MetsäGroup sekä Stora Enso. Kaikki tarjoukset saapuivat määräaikaan mennessä.

Leimausselosteen mukaisilla puumäärillä tarjousten arvioidut puukaupan loppusummat ovat

UPM-Kymmene 321 479 €,

Versowood 302 795 €,

Stora Enso 302 016 €,

MetsäGroup 300 073 €,

Keitele Forest 294 164 €.

Kokouksessa kuullaan asiantuntija Juha Huttusta.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta valitsee parhaimman tarjouksen tehneeksi UPM-Kymmene.



§ 71

Lämpökeskus (Kuutinharju) myynti

RauDno-2024-581

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Rautalammin kunta ja Vaalijalan kuntayhtymä allekirjoittivat sopimuksen vuonna 2021, jossa Rautalammin kunta toimii lämmönmyyjänä Kuutinharjun Palvelukodin kiinteistöillä sijaitseville rakennuksille, lämmöntoimitus oli alkanut jo vuoden 2019 loppupuolella. Valtakunnallisesta hyvinvointiuudistuksesta lähtien, palvelukotitoiminta on siirtynyt Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Rautalammin kunta nosti myytävän lämpöenergian hintaa vuoden 2024 alusta 74 %.

Rautalammin kunnan ja vallitsevien taloustilanteiden sekä selkeämmän ja tehokkaan omistusstrategisen näkökulman johdosta, kunnan olisi hyvä tarjota lämpölaitosta ensiksi HVA:lle ostettavaksi.

Vaikutusten arviointi:(alleiviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen ja esittää edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle siten että:

Lämpölaitos laitetaan myyntiin 115.000,00 €urolla, käydään neuvottelut ensiksi HVA:n kanssa, jonka jälkeen avataan mahdolliset markkinat myös muille toimijoille.

Samalla jokatapauksessa korotetaan 45% yksikköhintaa vuodesta 2025 alkaen, eli 144,50 €urosta/ MWh --> 209,53 €/MWh.

Hinnankorotus johtuu valmistautumisista mahdollisiin investointi tarpeisiin ja yleisiin kustannuksien nousuihin.



§ 72

Myynnissä olevien kunnan tonttien hintojen päivittäminen

RauDno-2024-572

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Valtuuston aloitteesta tuli tehtäväksi päivittää kunnan omistamien rakennustonttien hintojen päivittäminen.

Tämän hetkiset hinnat ovat:

Omakotitonttien (54 kpl) hinnat

- Toholahden asemakaava-alue 2,00 € / m²
- Kerkonkosken osayleiskaava-alue 1,20 € / m²
- Kurkisuon alue (Pakarila) 0,50 € / m²
- Lassilan rakennuskaava-alue 3,50 € / m²
- Kuutinrannan uusien omakotitonttien hinnat 10,00 € / m²
- Kilpilammenrannan uusien omakotitonttien hinta 5 € /m² ja kuivan maan tonttien hinta 2.5 € /m²

Rivitalotonttien (4 kpl) hinnat

- Lassilan rakennuskaava-alue 3,60 € / m²
- Toholahden asemakaava-alue 3,60 € / m²
- Kuutinrannan alue 7,00 € / m²

Kesämökkitontit 4 kpl

- ei hinnoiteltu

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

Strategia: Joustavatyö ja asuminen, Elinvoima ja hyvinvointi, rohkeus, avoimuus

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Päivitetään hinnat kaava-alueittain, eli;

Asemakaava-alue (okt, rivit, kerrost, teollisuus)

- Kuivan maan tontit 1 € /m²



- Rantatontit
 - Järvenranta 5 € /m²
 - Lammenranta 3,50 € /m²

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat (okt, vapaa-aika yms.)

- Kuivan maan tontit 0,50 € /m²
- Rantatontit 3,50 € /m²



§ 73

Yksityistieavustukset 2025

RauDno-2024-573

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren

ari.lindgren@rautalampi.fi

tekninen johtaja

Useana vuonna on teknisen lautakunnan talousarvioon varattu summa yksityistieavustuksille.

Kunnan tämän hetken ja lähivuosien taloustilanne on haastava, jo pelkästään valtion-, avustuksien ja leikkausten yms. vuoksi.

Haasteiden myötä tekninen johtaja voi ehdottaa vuodelle 2025 kolmenkymmenenviidentuhannen (35.000 €) euron suuruista avustusta.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

Kuntastrategia: yhteisöllisyys, turvallisuus, tasapainoinen kuntatalous, joustava työ ja asuminen, elinvoima ja hyvinvointi.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Lautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen ja esittää asian hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle.



§ 74

Muut asiat

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.



§ 75

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Koivula-Laukka

merja.koivula-laukka@rautalampi.fi

hallintojohtaja

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.